

PPHVADno-2026-31359**Äimäkuja 6 vuokraaminen Fokus Property Fund Finland I Ky:ltä**

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut materiaalipalveluille uusien tilojen vuokraamisesta Fokus Property Fund Finland I Ky:ltä osoitteesta Äimäkuja 6, Oulu.

Päätöksen peruste

Hallintosäntö § 31.3 7 k. Hyvinvointialuejohtaja on päätöksellään 26.3.2025 § 34 delegoinut vuokrasopimukseen liittyvää päätösvaltaa siten, että konsernipalvelujen johtaja voi päättää vuokrasopimuksista niiden arvon ollessa enintään 1.000.000 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan esityksen mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa Fokus Property Fund Finland I Ky:ltä osoitteesta Äimäkuja 6 toimitilat. Tilasta laaditaan erillinen vuokrasopimus, jonka vähimmäiskesto on neljä (4) vuotta. Määräaikaisen sopimuskauden voimassaolo on 1.1.2027-31.12.2030. Määräaikaisen vuokrauden jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kk.

Vuokrattavien tilojen laajuus on 908 m², kuukausivuokra 7083 € / kk (alv 0 %) ja erilliskorvausten 363,20 € / kk (alv 0 %). Uuden vuokrasopimuksen kokonaisarvo on vuokrasopimuksen alkamisajankohdan vuokralla laskettuna yhteensä 357.417,60 € (alv 0 %).

Tilan käyttäjä on materiaalipalvelut, jonka kanssa on sovittu tilojen vuokraamisesta.

Varsinaisen vuokrasopimuksen allekirjoittavat konsernipalvelujen johtaja ja tekninen johtaja.

Tiedoksi

Tiedoksiannon päivämäärä 13.10.2026, sähköinen tiedoksianto, vastaanottajat: Kirsi Väisänen (Fokus Property Fund Finland I Ky), Päivi Sivonen, Tiina Kangasmaa, Lasse Kylén, Olli Pekka Huotari, Arto Haverinen, Joni Leinonen ja Hanne-Mari Lausmaa. Tiedoksiantaja johdon sihteerin Henna Luukkonen. Lisätietojen antaja tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa, p. 040 3186 965.

Allekirjoitus

Jouko Luukkonen, konsernipalvelujen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 12.10.2026 klo 16:00. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 13.10.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 53

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.